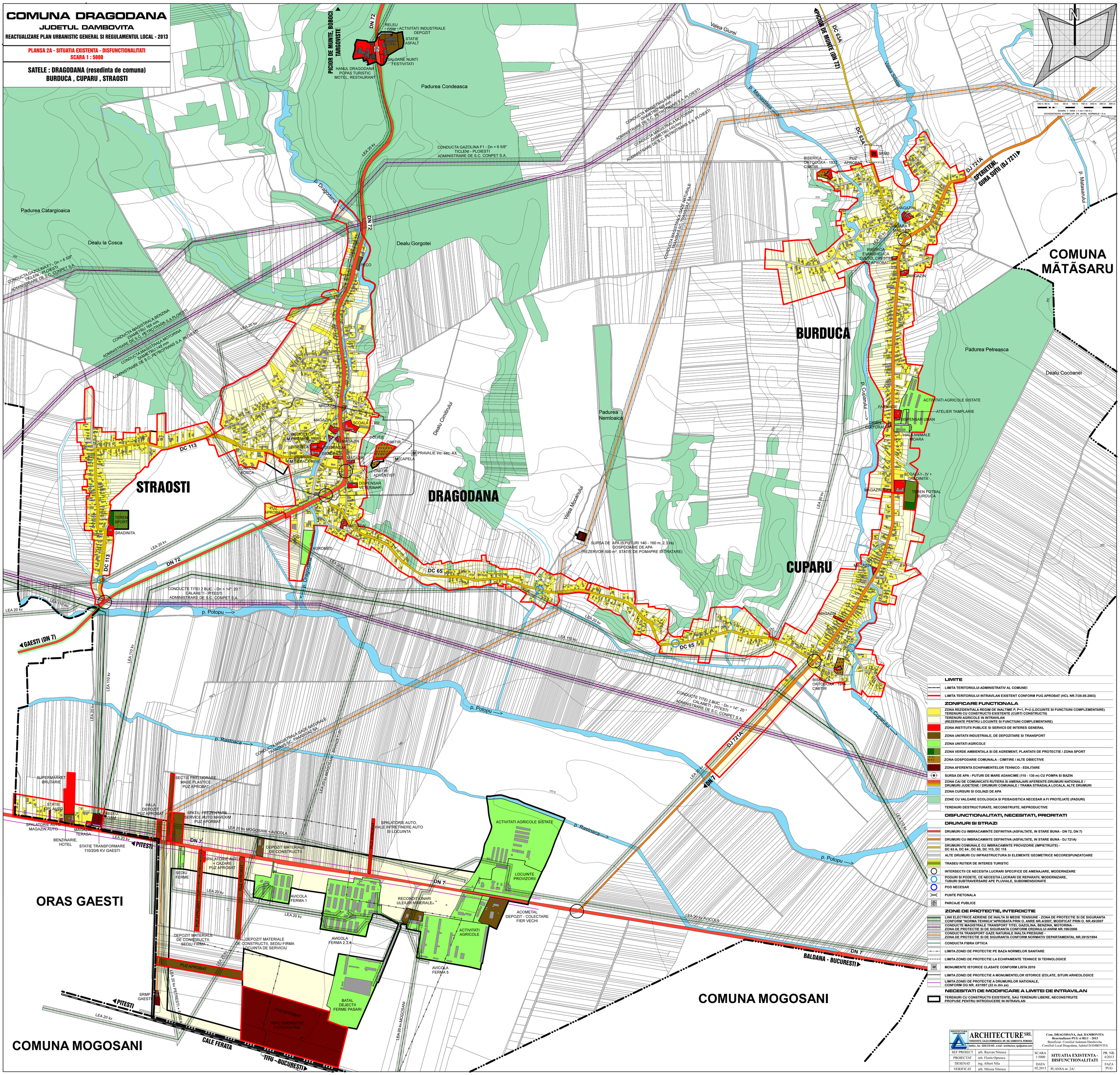
COMUNA DRAGODANA

JUDETUL DAMBOVITA

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2013

PLANSA 2A - SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1 : 5000

SATELE : DRAGODANA (resedinta de comuna)
BURDUCA , CUPARU , STRAOSTI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.7/29.09.2003)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
- ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADANCIME (110 - 130 m) CU POMPA SI BAZIN
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE:DRUMURI NATIONALE / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
- ZONE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA NECESAR A FI PROTEJATE (PADURI)
- TERENURI DESTRUCTURATE, NECONSTRUITE, NEPRODUCTIVE

DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE, IN STARE BUNA - DN 72, DN 7)
- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE, IN STARE BUNA - DJ 721A)
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - DC 63 A, DC 64 , DC 65, DC 113, DC 115
- ALTE DRUMURI CU INFRASTRUCTURA SI ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE
- TRASEU RUTIER DE INTERES TURISTIC
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE, TUBURI SUBTRAVERSARE APE PLUVIALE, SUBDIMENSIONATE
- POD NECESAR
- PUNTE PIETONALA
- PARCAJE PUBLICE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
- CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEI, GAZOLINA, BENZINA, MOTORINA - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3915/1994
- CONDUCTA FIBRA OPTICA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE
- M — MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR NATIONALE, CONFORM OG NR. 43/1997 (22 m din axa)

NECESITATI DE MODIFICARE A LIMITEI DE INTRAVILAN

- TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE, SAU TERENURI LIBERE, NECONSTRUITE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 200, DAMBOVITA, ROMANIA
telefon , fax : 0245 219 483 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

Com. DRAGODANA, Jud. DAMBOVITA
Reactualizare PUG si RLU - 2013
Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita,
Consiliul Local Dragodana, Judetul DAMBOVITA

SEF PROIECT	arh. Razvan Nitescu		SCARA 1:5000	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	PR. NR. 4/2013
PROIECTAT	teh. Florin Oprescu				
DESENAT	ing. Albert Nila		DATA 02.2013	PLANSA nr. 2A/	FAZA PUG
VERIFICAT	arh. Mircea Nitescu				